

# LF – PŘÍSTAVBA VÝTAHU OBJEKT SYLLABOVA 19

## ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

**Investor:**

**Ostravská univerzita**

Dvořákova 7

701 03 Ostrava 1



---

**Generální projektant:**

**STAV MORAVIA spol. s r.o.**

Jirská 570/30

702 00 Ostrava 1

IČO: 479 77 655



---

**Hlavní inženýr projektu:**

**Ing. Marek Szotkowski** (tel. +420 603 934 281)

---

**Vypracoval:**

**Ing. Marek Szotkowski**

---

**Autorizoval:**

**Ing. Tomáš Šafranec** (tel. +420 775 024 774)

---

**Stupeň PD:**

**DPS**

---

**Datum:**

**02/2025**

## OBSAH

a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	3
b)	odvodnění staveniště, .....	3
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	3
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....	3
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....	4
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, .....	4
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy, .....	4
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, .....	4
i)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, .....	5
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	5
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	5
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, .....	6
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., .....	6
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, postupné uvádění do provozu, .....	6
o)	zařízení staveniště s vyznačením vjezdu. ....	6

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Potřebnými zdroji jsou elektrická energie a voda, kdy elektrická energie i voda bude zajištěna z již existujících přípojných bodů v objektu po dohodě s investorem. Místo napojení bude určeno během převzetí staveniště. Náklady na potřebné energie budou v režii dodavatele stavby.

Materiály potřebné pro realizaci stavby budou dopravovány po pozemní komunikaci z ulice Syllabova. Materiály potřebné pro realizaci přístavby výtahu budou dopravovány po pozemních komunikacích s využitím, co v největší míře komunikací vyšších tříd. Materiál bude dopravován postupně v průběhu realizace v závislosti na jeho zpracování do stavby. Bude zamezeno tomu, aby docházelo k nadbytečnému hromadění stavebního materiálu na stavbě.

**b) odvodnění staveniště,**

Odvodnění staveniště není nutno nijak zvlášť zabezpečovat. Pouze v případě nahromadění většího množství vody ve výkopu je možné potřebnou plochu odvodnit soustavou rýh a následným odčerpáním. Náklady na potřebné odvodnění staveniště jsou v režii dodavatele stavby.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Napojovací místa dopravní a technické infrastruktury zůstanou stávající. Staveniště je přístupné z vlastních pozemků ve vlastnictví investora nebo Městského obvodu od ulice Syllabova. V době rekonstrukce bude prostor celkově oplocen dle situačního výkresu ZOV. Potřebný materiál pro stavební činnost a zařízení staveniště bude umístěno na samotném staveništi na místě označeném na situačním výkrese ZOV. Na místě určeném pro zařízení staveniště budou uloženy silniční panely, na níž budou umístěny potřebné stavební buňky a mezideponie.

Po celou dobu provádění prací bude udržována čistota na užívaných pozemních komunikacích a veřejného prostranství kolem nich.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky ani stavby. Bude mít pouze omezující vliv na okolní stavby ve zvýšené hlučnosti a prašnosti. Na parcele 460/100 bude zřízeno zařízení staveniště, a to jeden kontejner pro ukládání drobného stavebního materiálu a nářadí a mobilní WC. Staveniště bude kompletně oploceno mobilním oplocením do výšky min. 1,8m v celkové délce 45 m.

Místně bude nepatrně zvýšená dopravní zátěž okolních ulic stavební a obslužnou dopravou. Příjezdová komunikace bude na nezbytně nutnou dobu zúžena v době montáže výtahové šachty a rušení kanalizačního řádu. Dále bude uzavřen pěší chodník před budoucím výtahem.

Je třeba věnovat zvýšenou pozornost na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hlučnost a prašnost. V rámci stavby budou používány stroje nepřekračující

hygienické limity. Pracovní směna je předpokládána v délce max. 12 hodin od 7:00 do 19:00. Životní prostředí nebude ohroženo. Je předpokládáno, že přístavba výtahu bude prováděno v době letních prázdnin, kdy je provoz objektu omezený.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

V rámci provádění dané stavby nejsou kladeny požadavky na asanace (opatření sloužících k ozdravení životního prostředí). Vzrostlá zeleň nebude stavbou dotčena. Kácení zeleně nebude předmětem PD. Součástí realizace stavby je demolice stávající šikmé rampy, včetně betonových základových patek a zábradlí. Dále budou odstraněna okna, dveře a podlahové konstrukce v místech nástupů do výtahu. Provádět se bude rovněž rozebrání dotčených zpevněných ploch a další drobné bourací a demontážní práce.

Stavbou nebudou poškozeny žádné části flóry ani fauny a stavby rovněž nijak nenaruší krajinný ráz této oblasti. Stavba, se nedotýká vodních zdrojů ani léčebných pramenů.

Nutností je vytyčení inženýrských sítí jejich správcem. V případě provádění prací v blízkosti vytyčených inženýrských sítí musí být dodržovány podmínky jednotlivých správců sítí.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Dočasné zábory vzniknou na parcelách č. 460/62 a 460/124 v k. ú. Zábřeh – VŽ v souvislosti s rušením a novým napojením splaškové kanalizace. Tyto zábory budou trvat pouze po nezbytně nutnou dobu.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Po dobu výstavby výtahu nebude zajištěn bezbariérový přístup do objektu. Vstup do objektu bude veden alternativním (hlavním) vstupem, který není bezbariérově upraven.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhl. č. 8/2021 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Materiály budou v maximální možné míře recyklovány a aby mohly být použity v další stavbě. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na

skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu. Jednotlivé druhy a množství odpadů jsou uvedeny v technické zprávě jednotlivých stavebních objektů.

#### **Stavba provedena dodavatelsky**

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 15, odst. 2, písm. c) zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Stavba bude řešena jako samostatná, individuální stavba bez vazby na další jiné stavby. Bude nutno stavební práce koordinovat s již probíhající sousední stavbou LERCO.

Vytěžený materiál z výkopů v místě zpevněných ploch bude uložen na mezideponii a zpětně použit na zásypy. Skrytá ornice bude dočasně uložena na mezideponii na staveništi a následně bude použita v rámci terénních úprav a ohumusování ploch.

Na stavbu bude dovezeno potřebné množství kameniva pro realizaci zpevněných ploch, které bude dováženo průběžně dle potřeby stavby.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

V rámci stavby nebudou prováděny žádné práce, které by nadměrně ohrožovaly životní prostředí.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Stanovení podmínek a postupu odstranění stavby bude v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních podmínkách na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Samostatně bude zpracován plán BOZP.

Zhotovitel zajistí plnění §§ 1 až 9 s ohledem na stavbu. Další požadavky na staveniště budou v souladu s **přílohou č.1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:**

- Požadavky na zajištění staveniště
- Požadavky na venkovní pracoviště na staveništi

**a s přílohou č.3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:**

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Po dobu výstavby výtahu nebude zajištěn bezbariérový přístup do objektu. Vstup do objektu bude veden alternativním (hlavním) vstupem, který není bezbariérově upraven. Navrhovaná přístavba výtahu zpřístupní bezbariérově všechna užívaná podlaží s výjimkou suterénu s technickým zázemím. zásady pro dopravní inženýrská opatření.

Důvod pro tvorbu samostatného dopravně-inženýrského projektu není, jde jen o ucelení informací pro danou stavbu.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Žádná zásadní specifická opatření tohoto směru nebudou provedena. Je předpokládáno, že přístavba výtahu bude prováděna v době letních prázdnin, kdy je provoz objektu omezený.

Kolem staveniště bude provedena zábrana výstražnou páskou s nápisem: „Zákaz vstupu“ a bude zřízeno mobilní oplocení staveniště. Dočasný přístup do budovy bude zajištěn z hlavního vstupu do budovy. Kolem staveniště bude vystaveno mobilní oplocení výšky min. 1,8m.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, postupné uvádění do provozu,**

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 4 měsíce a je předběžně vymezena těmito časovými úseky:

Zahájení stavby 4. čtvrtletí 2025

Dokončení stavby cca 4 měsíce po zahájení prací (bude upřesněno investorem ve SoD)

**o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu.**

Zařízení staveniště bude obsahovat kontejner pro ukládání drobného nářadí a materiálů. Dále na staveništi bude umístěno mobilní WC. Po provedení stavebních prací bude plocha zařízení staveniště navracena do původního stavu a zatravněna. Celé staveniště bude oploceno mobilním oplocením výšky 1,8m v celkové délce 45 m. Plochy určené k zatravnění budou osety parkovým travním semenem a doplnění 30 mm trávnickového substrátu. Vjezd na staveniště je od ulice Syllabova. Vjezd bude označen dopravní značkou s označením zákazu vjezdu nepovolaným osobám. Při dopravě a manipulaci materiálů, strojů, dopravních prostředků či břemen nesmí za žádných okolností dopustit být ohrožena bezpečnost a zdraví osob, které se zdržují na staveništi nebo v jeho bezprostředním okolí. Pokud se na staveništi vyskytuje jakákoliv nedostatečně únosná plocha, je na ní povolen přístup pouze tehdy, je-li vhodným technickým zařízením zajištěno bezpečné provádění práce, nebo umožněn bezpečný pohyb po této ploše.



*Obrázek 1: Ukázka prvků zařízení staveniště*